

DETERMINAZIONE A CONTRARRE - REP. 353/2024 - 1

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE CONSISTENTE NELLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO, INCLUSA VOLTURA, RELATIVA AL SERBATOIO INTERRATO DI GPL PRESENTE PRESSO L'AREA CALCIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE GEOVILLAGE, SITO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE CONSORTILE DI OLBIA mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) D.Lgs. 36/2023, sulla piattaforma di e-procurement del CIPNES Gallura DigitalPA.

(Art. 17, comma 1, D.Lgs.36/2023)

Il Dirigente del Servizio Idrico Integrato-Igiene Ambientale del CIPNES-Gallura, Ing. Giovanni Maurelli

Premesso

- che con deliberazione dell'Assemblea Generale n° 9 del 29/07/2020 è stata attribuita al sottoscritto Ing. Giovanni Maurelli la titolarità, ai sensi e agli effetti dell'art.2, comma 1, lett. B), 2° periodo del D.Lgs. n. 81/08, dell'ufficio datoriale competente in materia di prevenzione e protezione della sicurezza e della salute dei lavoratori relativamente alle attività riconducibili all'area dirigenziale del CIPNES-Gallura denominata Igiene Ambientale (I.A.) e Servizio Idrico Integrato (S.I.I.), di cui all'assetto di organigramma generale documentato nella pianificazione dell'ente;
- che con Determina del Presidente n° 11 del 26/05/2023, ai sensi dell'art. 22 dello Statuto CIPNES, sono stati approvati la riorganizzazione dell'assetto funzionale del CIPNES Gallura relativamente all'area dirigenziale Patrimonio, Manutenzioni ordinarie, strade/verde, Centro Infanzia, nonché la riorganizzazione dei compiti e responsabilità funzioni datoriali ex D.Lgs. 81/08;
- che con deliberazione dell'Assemblea Generale n° 23 del 20/12/2023, è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche annualità 2024-2026, l'elenco annuale dei lavori 2024 e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato

- L'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato

- che il CIPNES in data 19/06/2023 ha regolarmente conseguito il titolo abilitativo di stazione appaltante qualificata di terzo livello, senza limiti di importo, per l'espletamento delle attività di progettazione ed affidamento di lavori, servizi e forniture;

- che per effetto dell'entrata in vigore delle disposizioni di cui agli artt. 19-28 del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici), a far data dal 01 gennaio 2024 tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, ivi comprese quelle di importo inferiore ad € 5.000,00, dovranno essere espletate esclusivamente mediante l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, al fine di assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo vita dei contratti pubblici;
- che l'obbligo di ricorrere esclusivamente a piattaforme di approvvigionamento digitale certificate dipende dal fatto che solo queste ultime fanno parte dell'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale e sono pertanto le uniche che possono scambiare dati e informazioni con la BDNCP e acquisire i CIG,
- che il CIPNES è in possesso di una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto intende avvalersi della medesima ai fini dello svolgimento delle procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici;

Ricordato

- che il CIPNES-Gallura è proprietario e gestore del Complesso Geovillage acquisito al patrimonio del Consorzio a titolo originario per scopo di pubblica utilità ai sensi dell'art. 63 della L. n° 448/1998 e dell'art. 2 della L.R. n° 10 /2008 con provvedimento amministrativo della D.G. del CIPNES –Gallura adottato in data 12/05/2023, prot. 3718;
- che in data 25/05/2023 il CIPNES-Gallura ha sottoscritto Intesa Preliminare, in attuazione della delibera dell'Assemblea Generale degli enti locali territoriali consorziati n° 16 del 26/04/2023, avente ad oggetto condivisione proposta vincolante e condizionata formulata e promossa dalla fondazione "Salima PTC Limited" con nota del 05/04/2023 finalizzata all'acquisizione del complesso immobiliare dismesso denominato Geovillage nel comprensorio urbanistico industriale consortile di Olbia, allo scopo di programmare, realizzare e gestire una scuola internazionale in lingua inglese ad Olbia, da assoggettarsi a procedura aperta competitiva di evidenza pubblica;
- che il CIPNES – Gallura ha pubblicato in data 03/07/2023 procedura competitiva ad evidenza pubblica internazionale, onde perseguire la migliore valorizzazione sociale ed economico – produttiva del complesso immobiliare Geovillage di cui trattasi, ponendo quale base di confronto l'approvata complessiva proposta d'investimento della fondazione "Salima PTC Limited"; e ciò con lo scopo specifico di stimolare, selezionare e negoziare eventuali concorrenti iniziative d'investimento e quindi offerte economico-funzionali migliorative e garantite da parte di qualificati terzi investitori;

Evidenziato

- che nelle more della definizione della suddetta procedura ad evidenza pubblica, e nella fase transitoria di vigenza dell'accordo con la fondazione "Salima PTC Limited", si rende necessario sia espletare gli adempimenti tecnico-amministrativi indispensabili alla conduzione del complesso, ivi compresi quelli connessi alla prevenzione incendi, sia provvedere alla redazione degli APE degli edifici presenti all'interno del complesso medesimo, in previsione della potenziale acquisizione del Geovillage da parte di investitore qualificato all'esito della procedura competitiva indetta in data 03/07/2023;
- che l'Intesa Preliminare sottoscritta in data 25/05/2023, con particolare riguardo all'art. 3, comma c), sancisce l'impegno del soggetto imprenditoriale attuatore dell'iniziativa d'investimento a corrispondere a favore del CIPNES il rimborso di *tutte le spese future*

sostenute dal CIPNES-Gallura per la sicurezza/custodia, manutenzione ordinaria e conservativa del cespite, purché concordemente ritenute necessarie ed opportune, nonché regolarmente certificate e rendicontate;

Verificato

- che sono state oggetto di rinnovo periodico di conformità antincendio, inclusa voltura, le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività relative alle seguenti attività

66.4.C	Complesso alberghiero composto da Hotel Corpo Centrale, Hotel Borgo, Blocco Piazzetta A/B di capienza totale pari a 508 posti letto;
75.4.C	Autorimessa Corpo Centrale di superficie pari a 4.320 mq;
65.2.C	Area campi calcio con tribune (720 spettatori);
{ 74.3.C	Impianto termico alimentato a gasolio (800kW);
{ 74.3.C	Impianto termico alimentato a gasolio (1000kW);
{ 74.1.A	Impianto termico alimentato a GPL (234kW);
{ 74.1.A	Impianto termico alimentato a GPL (211kW);
49.2.B	Gruppo elettrogeno (408kWh);
4.3.A	Serbatoio interrato di GPL (5 mc);
4.3.A	Serbatoio interrato di GPL (2,25 mc);
65.1.B	Centro Nuoto (Sup. maggiore di 200 mq)
74.2.B	Centrale termica Centro Nuoto alimentata a gasolio (650kW)

Appurato

- Che nel corso dell'istruttoria della suddetta pratica di rinnovo, effettuata dal competente Ufficio dei Vigili del Fuoco di Sassari, è emersa la necessità di presentare nuova SCIA antincendio relativamente al serbatoio interrato di GPL da 2,25 mc (attività 4.3.A) presente presso l'Area Calcio del complesso Geovillage;

- che, per ragioni di opportunità, economicità ed urgenza, è stato contattato per le vie brevi il tecnico incaricato della presentazione del predetto rinnovo periodico di conformità antincendio, Ing. Gianluca OPPO, allo scopo di chiedere il preventivo di spesa relativo alla predisposizione della SCIA in oggetto e della relativa voltura;

Considerato

- che in data 18/06/2024 l'Ing. Gianluca OPPO, con studio professionale a San Teodoro, via Lago Omodeo n° 15, P.I. 01050710910, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro con il n° 522, nonché iscritto con il numero NU00522I00204 negli elenchi dei Professionisti Antincendio del Ministero dell'Interno, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 del DM 5 agosto 2011 ai fini dell'espletamento del servizio tecnico di prevenzione incendi in oggetto, ha presentato la propria offerta economica quantificando in complessivi € 500,00 (Euro cinquecento/00) oltre oneri previdenziali e IVA di legge il corrispettivo per la presentazione della SCIA in parola, inclusa voltura;

Ritenuto

- opportuno, per le motivazioni esposte, disporre l'affidamento del servizio in oggetto all'Ing. Gianluca OPPO, con studio professionale a San Teodoro, via Lago Omodeo n° 15, P.I. 01050710910, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro con il n° 522, nonché iscritto con il numero NU00522I00204 negli elenchi dei Professionisti Antincendio del Ministero dell'Interno;

Preso atto

- che in osservanza a quanto stabilito dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 il predetto operatore economico ha presentato la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti;
- che il Professionista risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, così come si evince dal Certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA in data 28/02/2024, Prot. CIPNES 1472 del 28/02/2024, e valido quattro mesi dalla data del rilascio;
- che alla data odierna non risultano annotazioni riservate a carico del suddetto Professionista nel casellario dell'ANAC;
- che il CIG relativo alla procedura di affidamento in argomento è **B22B2A5254**, il quale è stato acquisito in data 19/06/2024 (Scheda AD5) attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata DigitalPA, mediante interoperabilità con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);
- che nella presente procedura contrattuale non trova applicazione il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 26/2023, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 5.000,00, così come previsto dal comma 6 del suddetto articolo;

Stimata

- la disponibilità economica per la copertura della spesa necessaria per l'espletamento delle prestazioni oggetto della presente Determina a valere sul Centro di Responsabilità "Servizio Idrico Integrato – Igiene Ambientale", Centro di Costo **105** (Geovillage);

Considerato

- che il ricorso all'affidamento diretto risulta essere giustificato dall'importo complessivo delle prestazioni da eseguire, trattandosi di appalto di servizi di importo non superiore a € 140.000,00, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

Visti

- il D.Lgs. 36/2023, con particolare riferimento agli artt. 17, 28, 50, 52, 99;
- l'art. 37, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Dirigente del Servizio Idrico Integrato-Igiene Ambientale del CIPNES-Gallura, Ing. Giovanni Maurelli

DETERMINA

1. di disporre l'affidamento del servizio professionale consistente nella *PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO, INCLUSA VOLTURA, RELATIVA AL SERBATOIO INTERRATO DI GPL PRESENTE PRESSO L'AREA CALCIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE GEOVILLAGE, SITO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE CONSORTILE DI OLBIA*, all'Ing. Gianluca OPPO, con studio professionale a San Teodoro, via Lago Omodeo n° 15 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro con il n° 522, P.I. 01050710910, la cui offerta, pari ad **€ 500,00** (Euro cinquecento/00) oltre oneri previdenziali e IVA di legge, è stata ritenuta congrua ed economicamente conveniente per il CIPNES;
2. di dare mandato all'ufficio appalti e contratti che venga perfezionata, secondo le modalità normativamente stabilite dal codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023), la procedura necessaria per l'affidamento del servizio professionale di cui trattasi;

3. di non procedere all'acquisizione della garanzia definitiva per la stipula del contratto ai sensi del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in ragione dell'importo non elevato dell'affidamento;
4. di autorizzare la spesa necessaria per l'affidamento del servizio di cui sopra, stabilita complessivamente in € **500,00** (Euro cinquecento/00) oltre oneri previdenziali e IVA di legge, disponendo che la spesa medesima venga imputata al Centro di Responsabilità "Servizio Idrico Integrato – Igiene Ambientale", Centro di Costo **105** (Geovillage);
5. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto della presente procedura di affidamento saranno svolte dal sottoscritto Ing. Giovanni Maurelli, Dirigente del Servizio Idrico Integrato-Igiene Ambientale, il quale con la sottoscrizione della presente determina dichiara espressamente l'insussistenza, allo stato attuale, del conflitto di interessi ai sensi degli artt. 16 del D.Lgs. 36/2023 e 6 bis della L. 241/90 in relazione al citato servizio professionale;
6. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.Lgs. 36/2023, che le funzioni di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento della presente procedura ed esecuzione del contratto saranno svolte dall'Ing. Antonio F. Catgiu, che con la sottoscrizione della presente determina dichiara espressamente l'insussistenza, allo stato attuale, del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
7. di stabilire, ai sensi dell'art. 114, del D.Lgs. 36/2023, che le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno svolte dall'Arch. Enrica C. Guglielmi, la quale, con la sottoscrizione della presente determina, dichiara espressamente l'insussistenza, allo stato attuale, del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in relazione alla fase di esecuzione del contratto d'appalto;
8. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul profilo web del CIPNES "Amministrazione trasparente", nella sezione "bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 33/2013 e 28 del D.Lgs. 36/2023.

Olbia, 19/06/2024

Il Direttore dell'Esecuzione
del contratto

Arch. Enrica C. Guglielmi



Il Dirigente del Settore Igiene
Ambientale del CIPNES - Gallura

Ing. Giovanni Maurelli

Il Responsabile del Procedimento
per la fase di affidamento ed esecuzione

Ing. Antonio F. Catgiu