

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART.3, L.R. N.10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 – C.F. 82004630909 – P.iva 00322750902

**ORDINE DI ACQUISTO PER LAVORI, SERVIZI E FORNITURE
SETTORE IGIENE AMBIENTALE**

Prot. **6469/2026**

23 LUG. 2026

Olbia, 16/07/2026

DA: Enrica Guglielmi

A:

DITTA: GJOKA SRLS - Via Latina n° 8 - 07026 Olbia (SS) - Fax: - Telefono: 327/7846594 - email: - PEC: gjoka.srls@pec.it - CF 02897490906 - Partita IVA 02897490906

E p.c. Direttore Generale - Dott. Aldo Carta; Dirigente Ragioneria - Dott. Giuseppe Tidore

CENTRO DI COSTO: 105 -- VOCE DI BUDGET:

OGGETTO: LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER L'AVVENUTA ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'INTERNO DEL BLOCCO SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'AREA CALCIO UBICATA NEL COMPLESSO IMMOBILIARE GEOVILLAGE SITO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA
Lotto CIG: BC6C7D9C9C CUP:

Pratica : 1440/2026 - Contratto di Lavori

Referente CIPNES Gallura: Geom. Salvatore Azzena

In riferimento all'oggetto, si dispone l'ordine di liquidazione del corrispettivo pari a € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) oltre IVA di legge alla ditta GJOKA SRLS con sede in via Latina n° 8, 07026 Olbia (SS), CF/P.IVA 02897490906, per i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'INTERNO DEL BLOCCO SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'AREA CALCIO UBICATA NEL COMPLESSO IMMOBILIARE GEOVILLAGE SITO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA, come da Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 26/06/2026 allegato al presente Ordine per farne parte integrante e sostanziale.

L'importo del contratto è stabilito in complessivi € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) oltre IVA di legge.

La spesa dovrà essere imputata al Centro di Responsabilità "Servizio idrico integrato - Igiene ambientale - Energy management", Centro di Costo 105;

Allegati:

- Condizioni Generali di Contratto
- Determinazione a contrarre Rep. 1440-2026-1
- Offerta economica in data 21/04/2026
- Certificato di Regolare Esecuzione
- DURC

INDIRIZZO PEC AL QUALE INVIARE IL PRESENTE ORDINE DI ACQUISTO:

- Ditta affidataria: gjoka.srls@pec.it

REFERENTI CIPNES AI QUALI TRASMETTERE IL PRESENTE ORDINE DI ACQUISTO:

- Ing. Giovanni Maurelli
- Geom. Salvatore Azzena
- Arch. Enrica Guglielmi

Si invita Codesto operatore economico a voler restituire, entro 3 giorni dal ricevimento, il presente ordine contrattuale di acquisto controfirmato per ricevuta ed accettazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 del codice civile.

La sottoscrizione ed accettazione del presente documento contrattuale è da considerarsi condizione essenziale ai fini della validità ed efficacia dello stesso. Si precisa che in caso di mancata restituzione di copia del predetto documento, opportunamente sottoscritto in forma autografa leggibile da parte del soggetto titolare di poteri di firma

e con timbro della società, lo stesso è da considerarsi ad ogni effetto di legge nullo ed inefficace.

Al pagamento del corrispettivo spettante alla Ditta per l'avvenuta regolare esecuzione della fornitura con installazione si provvederà, mediante bonifico bancario, in unica soluzione a 30 giorni dalla data di emissione del presente ordine di liquidazione, previa acquisizione di regolare fattura.

Importo presunto pari a €5.000,00 oltre IVA di Legge

(IVA da evidenziare in fattura con la dicitura "scissione dei pagamenti ex art. 17 ter dpr 633/72")

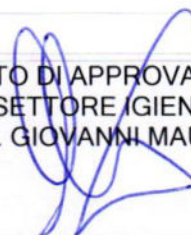
Codice destinatario per la trasmissione delle fatture elettroniche: SUBM70N

Ai sensi dell'art. 25, comma 3 del DL 66/2014 il CIPNES non potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche che non riportano il CIG

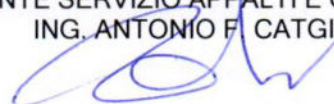
VISTO DI APPROVAZIONE
IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. ALDO CARTA



VISTO DI APPROVAZIONE
DIRIGENTE SETTORE IGIENE AMBIENTALE
ING. GIOVANNI MAURELLI



VISTO DI VALIDAZIONE
DIRIGENTE SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI
ING. ANTONIO F. CATGIU



Per Accettazione
Timbro e firma della Ditta

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'INTERNO DEL
BLOCCO SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'AREA CALCIO UBICATA
NEL COMPLESSO IMMOBILIARE GEOVILLAGE SITO
NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA.**

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

REP. 1440/2026 – CIG BC6C7D9C9C

Art. 1 – Oggetto del Contratto

La Ditta affidataria, come si evince dal Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 26/06/2026, ha provveduto alla regolare esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'INTERNO DEL BLOCCO SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'AREA CALCIO UBICATA NEL COMPLESSO IMMOBILIARE GEOVILLAGE SITO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA

L'importo complessivo dei lavori è calcolato in complessivi **€ 5.000,00** (Euro cinquemila/00) oltre IVA di legge a fronte dell'esecuzione delle attività di seguito elencate:

- Smantellamento, per un'altezza di due metri da terra, del rivestimento in gres e del supporto in cartongesso ammalorati in corrispondenza di due locali spogliatoio aventi dimensioni in pianta pari a m 4,70 x 1,70;
- smaltimento a discarica di materiali di risulta;
- realizzazione di rifodera in in mattoni forati in corrispondenza delle pareti con rivestimento smantellate;
- esecuzione intonaco civile e successiva rasatura;
- pulizia finale dei locali.

Si rimanda al Certificato di Regolare Esecuzione in data 26/06/2026 allegato alle presenti condizioni di contratto.

Art. 2 – Modalità di Pagamento

Al pagamento del corrispettivo derivante dall'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto si provvederà in unica soluzione mediante bonifico bancario a **30 (trenta) giorni** dall'emissione dell'Ordine di liquidazione, previa acquisizione di regolare fattura.

La fattura emessa dall'Appaltatore dovrà contenere i seguenti dati:

- Oggetto del contratto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'INTERNO DEL BLOCCO SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'AREA CALCIO UBICATA NEL COMPLESSO IMMOBILIARE GEOVILLAGE SITO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA
- Numero di repertorio: **1440/2026**

- Numero di CIG: **BC6C7D9C9C**
- Codice univoco: **SUBM70N**

Si precisa che il contraente dovrà evidenziare l'IVA nella fattura con la dicitura "scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. 633/1972" e che la fattura stessa dovrà essere intestata e spedita all'Amministrazione contraente, all'indirizzo a ciò deputato e nei termini previsti. La trasmissione della suddetta documentazione è da intendersi prevista a pena di irricevibilità delle fatture e dell'inesigibilità dei relativi crediti.

Ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.L. 66/2014 il CIPNES non procederà al pagamento delle fatture elettroniche che non riportano il codice CIG.

Il pagamento è subordinato alla verifica, da parte della Stazione Appaltante, della regolarità contributiva dell'Appaltatore e all'accertamento dell'assenza di inadempienze o obblighi di pagamento di cartelle esattoriali di importo pari o superiore a euro 5.000,00, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973, del D.M. 40/2008 e della circolare n. 22 del 29/07/2008 del Ministero dell'Economia e Finanze.

Art. 3 – Regime Fiscale

Poiché il presente contratto ha ad oggetto forniture soggette a IVA, la registrazione dell'atto sarà effettuata solo in caso d'uso ai sensi della normativa vigente.

Ogni onere fiscale derivante dal presente contratto è a carico dell'Appaltatore, fatta salva la quota parte relativa all'IVA, che rimane a carico del Committente secondo le disposizioni di legge.

Art. 4 – Controversie e Foro Competente

È esclusa la competenza arbitrale. Le parti eleggono domicilio presso la sede del CIPNES e convengono che, per ogni controversia relativa all'esecuzione o all'interpretazione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Tempio Pausania (SS).

Art. 5 – Divieto di Cessione dei Crediti

Salvo apposita autorizzazione scritta del CIPNES, il credito derivante dal presente contratto non potrà essere ceduto a terzi, né potrà formare oggetto di mandato all'incasso o di delegazione di pagamento.

In difetto di tale autorizzazione, ogni atto di cessione o mandato sarà privo di efficacia nei confronti del CIPNES, ai sensi dell'art. 1260, comma 2, del Codice Civile e delle vigenti disposizioni in materia.

A tal fine, l'Appaltatore è tenuto a riportare il divieto di cessione del credito, con apposita dicitura o timbro, su tutti i documenti contabili e sulle fatture emesse in esecuzione del presente contratto.

Art. 6 – Obblighi Relativi alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari

L'Appaltatore, in relazione al presente contratto contraddistinto dal CIG: **BC6C7D9C9C**, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni.

Art. 7 – Informativa per il Trattamento dei Dati Personali

Ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'esecuzione del contratto;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'ineseguibilità del contratto in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto legislativo n° 267/2000 e della Legge n° 241/1990
 - i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici
 - gli organi dell'autorità giudiziaria
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Gallura.

Art. 8 – Norme di Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, nonché alle norme del Codice Civile e alle altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di appalti pubblici.

Art. 9 – Norme Finali

L'Appaltatore riconosce che gli obblighi e le condizioni contenuti nel presente contratto costituiscono obbligazioni di primaria importanza. L'inadempimento anche parziale o il mancato rispetto di una sola delle clausole previste potrà determinare la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti.

Le presenti condizioni generali di contratto si intendono accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto.

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART.3, L.R. N.10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 – C.F. 82004630909 – P. iva 00322750902

SETTORE IGIENE AMBIENTALE

**Determinazione di ratifica dell'affidamento diretto e contestuale
liquidazione del corrispettivo**

REP. n° 1440/2026 - 1

**per l'avvenuta esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
ALL'INTERNO DEL BLOCCO SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'AREA
CALCIO UBICATA NEL COMPLESSO IMMOBILIARE GEOVILLAGE SITO
NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA mediante affidamento
diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023**

**Il Dirigente del Settore Igiene Ambientale-Idrico Integrato-Energia/Manutenzioni del
CIPNES Gallura, Ing. Giovanni Maurelli**

Premesso che

- con Determina del Presidente del CIPNES – Gallura n. 7 del 30 aprile 2026 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028, l'elenco annuale dei lavori 2026 e il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 37 del D.lgs. 36/2023, recante il Codice dei Contratti Pubblici;
- Il C.I.P.N.E.S. Gallura, in data 19 giugno 2023, ha conseguito la qualifica di stazione appaltante, abilitata allo svolgimento di procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture, come previsto dalla normativa vigente in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti;
- A partire dal 1° gennaio 2024, tutte le procedure di affidamento, comprese quelle relative a contratti di importo inferiore a € 5.000,00, devono essere gestite mediante l'utilizzo esclusivo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, come stabilito dagli artt. 19-28 del D.lgs. 36/2023, con l'obiettivo di garantire la piena digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- Il C.I.P.N.E.S. Gallura dispone di una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.lgs. 36/2023, che sarà utilizzata per gestire l'intera procedura di affidamento del servizio di cui alla presente determinazione;

Evidenziato che

- si è reso necessario procedere con urgenza all'acquisizione di un preventivo di spesa finalizzato alla realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria all'interno del blocco spogliatoi a servizio dell'Area Calcio per lo stato di ammaloramento del rivestimento interno di due spogliatoi delle dimensioni di m 4,70 x 1,70 cadauno, fino a due metri di altezza da terra, rendeva necessario un intervento immediato di rimozione delle parti degradate e di ripristino delle pareti, al fine di evitare il protrarsi di condizioni non compatibili con il regolare utilizzo dei locali, nonché possibili rischi per la sicurezza e l'igiene degli ambienti;

- la prestazione si è resa necessaria al fine di garantire la piena funzionalità dei locali spogliatoio, il ripristino delle condizioni di sicurezza e decoro degli ambienti, la salubrità dei luoghi e la continuità di utilizzo delle strutture a servizio dell'attività sportiva svolta presso l'Area Calcio in parola;
- l'eventuale mancata o ritardata esecuzione dei lavori avrebbe potuto determinare il permanere dello stato di degrado delle pareti interne, con possibile aggravamento dell'ammaloramento, incremento dei costi di ripristino, compromissione delle condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza dei locali, nonché la potenziale limitazione o sospensione dell'utilizzo degli spogliatoi da parte degli utenti;
- in ragione della natura urgente e non differibile dell'intervento, nonché dell'importo stimato della prestazione, è stato individuato l'operatore economico **GJOKA SRLS con sede legale in via Latina n° 8, 07026 Olbia (SS), CF/P.IVA 02897490906** quale soggetto idoneo all'esecuzione della prestazione richiesta;
- la scelta dell'operatore economico è stata effettuata tenendo conto della disponibilità immediata manifestata dall'operatore economico, della specializzazione e capacità operativa necessarie per l'esecuzione di lavorazioni edili di manutenzione ordinaria in tempi ristretti, dell'affidabilità tecnico-operativa, nonché della congruità del prezzo offerto rispetto alle lavorazioni richieste;

Precisato che

- L'intervento in oggetto è riconducibile alla categoria della manutenzione ordinaria, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 380/2001, in quanto i suddetti lavori di ripristino, rinnovamento e sostituzione di finiture interne ammalorate non comportano alterazione di distribuzione interna, destinazione d'uso, volumetria, strutture portanti o impianti esistenti all'interno del manufatto asservito all'Area Calcio di cui trattasi;

Considerato che

- l'operatore economico ha presentato preventivo di spesa in data 21/04/2026 per l'importo di **€ 5.000,00** (Euro cinquemila/00) oltre IVA di legge, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria consistenti nelle seguenti attività:
 - smantellamento per un'altezza di due metri da terra del rivestimento in gres e del supporto in cartongesso ammalorati in corrispondenza di due locali spogliatoio aventi dimensioni in pianta pari a m 4,70 x 1,70;
 - smaltimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta;
 - realizzazione di rifodera in in mattoni forati in corrispondenza delle pareti con rivestimento smantellate;
 - esecuzione intonaco civile e successiva rasatura;
 - pulizia finale dei locali;
- l'offerta acquisita è stata ritenuta congrua, tecnicamente idonea ed economicamente conveniente per l'Ente, avuto riguardo non solo alla tipologia della prestazione richiesta, ma anche all'urgenza richiesta per lo svolgimento dell'intervento, comportante attività lavorativa durante due giornate festive, alla disponibilità immediata dell'operatore economico e ai prezzi di mercato conosciuti o desumibili da analoghe prestazioni;
- l'importo complessivo della prestazione risulta inferiore alle soglie previste per l'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023; per lavori l'art. 50, comma 1, lett. a), consente l'affidamento diretto per importi inferiori a € 150.000,00, anche senza

consultazione di più operatori economici, ferma la scelta di soggetti con documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione.

Ricordato che

- in data 23/04/2026, in considerazione dell'urgenza sopra rappresentata, è stata autorizzata l'esecuzione anticipata della prestazione da parte dell'operatore economico **GJOKA SRLS**, nelle more del perfezionamento degli adempimenti amministrativi relativi all'affidamento;
- l'inizio dei lavori in data 25 aprile 2026, pur ricadendo in un giorno festivo, è stato disposto in ragione della necessità di assicurare la conclusione dell'intervento entro la data di avvio del 29° Torneo mondiale Manlio Selis, tenutosi dal 30/04/2026 al 02/05/2026, così da garantire la piena disponibilità e fruibilità degli spogliatoi a servizio dell'Area Calcio ed evitare pregiudizi allo svolgimento della manifestazione sportiva autorizzata dal CIPNES con nota Prot. 3020 in data 09/04/2026;
- detta autorizzazione è stata disposta al fine di assicurare il tempestivo soddisfacimento dell'interesse pubblico sotteso all'intervento, in applicazione dei principi di risultato, tempestività, efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa di cui agli artt. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la gestione a consuntivo della pratica si è resa necessaria in ragione della natura urgente e non procrastinabile dell'intervento, fermo restando il successivo perfezionamento degli adempimenti di legge, ivi compresa l'acquisizione del CIG, la verifica della regolare esecuzione e il controllo della regolarità contributiva dell'operatore economico;
- con il presente provvedimento si intende pertanto procedere alla ratifica dell'affidamento diretto già autorizzato in via d'urgenza e alla contestuale liquidazione del corrispettivo, previa verifica della regolare esecuzione della prestazione.

Preso atto che

- la prestazione avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria all'interno del blocco spogliatoi a servizio dell'Area Calcio ubicata nel complesso immobiliare Geovillage è stata regolarmente eseguita **dal 25/04/2026 al 28/04/2026**;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto Geom. Salvatore Azzena ha attestato la regolare esecuzione della prestazione mediante **certificato di regolare esecuzione** in data **26/06/2026**, acquisito agli atti dell'Ente;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante acquisizione del DURC, con esito regolare, con scadenza **02 settembre 2026**;

Valutato che

- sussiste la disponibilità economica necessaria alla copertura della spesa, da imputarsi sul Centro di Costo **105**;
- la spesa è coerente con le finalità istituzionali dell'Ente e con le esigenze tecnico-operative rappresentate dal Settore competente;
- la liquidazione del corrispettivo è giustificata dall'avvenuta e regolare esecuzione della prestazione, dalla congruità dell'importo e dalla regolarità contributiva dell'operatore economico.

Dato atto che

- il ricorso all'affidamento diretto risulta legittimo in ragione dell'importo della prestazione, inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'affidamento è conforme ai principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, buon andamento, efficacia, efficienza, economicità, proporzionalità e trasparenza di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la presente determinazione assume valore di ratifica dell'affidamento diretto disposto in via d'urgenza e di contestuale autorizzazione alla liquidazione del corrispettivo dovuto;
- il Codice Identificativo di Gara, CIG **BC6C7D9C9C**, è stato acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata del CIPNES;
- non sussistono, in capo al RUP, al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento/esecuzione e agli altri soggetti intervenuti nel procedimento, situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina la trasparenza dei contratti pubblici e il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Visti

- gli artt. 1, 2, 3, 15, 16, 17, 18, 19 e ss., 25, 26, 28, 48, 49, 50, 52, 62, 63, 99, 114 e 116 del D.Lgs. n. 36/2023, ove applicabili;
- il D.Lgs. n. 33/2013, con particolare riferimento all'art. 37;
- la L. n. 241/1990;
- la L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Dirigente del Settore Igiene Ambientale-Idrico Integrato-Energia/Manutenzioni del CIPNES, Ing. Giovanni Maurelli

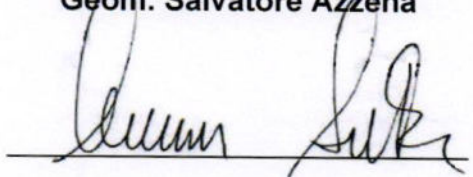
DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di ratificare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento diretto disposto in via d'urgenza in favore dell'operatore economico **GJOKA SRLS** con sede in via Latina n° 8, 07026 Olbia (SS), CF/P.IVA **02897490906**, avente ad oggetto i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'INTERNO DEL BLOCCO SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'AREA CALCIO UBICATA NEL COMPLESSO IMMOBILIARE GEOVILLAGE SITO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;
3. **di dare atto** che la prestazione è stata regolarmente eseguita nel periodo dal **25/04/2026** al **28/04/2026**, come risulta da **certificato di regolare esecuzione** in data **26/06/2026**, emesso dal Direttore dell'esecuzione del contratto ed acquisito agli atti dell'Ente;
4. **di autorizzare la liquidazione** del corrispettivo in favore dell'operatore economico **GJOKA SRLS**, per l'importo di **€ 5.000,00** (Euro cinquemila/00) oltre IVA di legge;

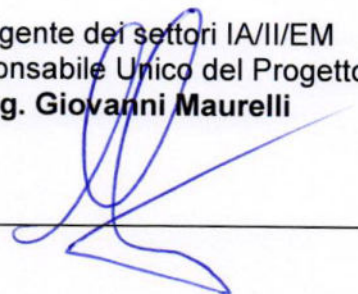
5. **di imputare la spesa** complessiva di **€ 5.000,00** (Euro cinquemila/00) oltre IVA di legge sul **centro di costo 105**, che presenta la necessaria disponibilità;
6. **di dare atto** che il CIG relativo alla presente procedura è **BC6C7D9C9C**, acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata del CIPNES;
7. **di dare atto** che l'operatore economico risulta in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, come da DURC con scadenza **02 settembre 2026**;
8. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dall'**Ing. Giovanni Maurelli**;
9. **di dare atto**, ove distinto dal RUP, che le funzioni di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e/o esecuzione sono svolte dall'**Ing. Antonio F. Catgiu**;
10. **di dare atto**, ove nominato, che le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto sono svolte dal **Geom. Salvatore Azzena**, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;
11. **di dare mandato** all'Ufficio competente affinché provveda agli adempimenti conseguenti, compresa la liquidazione del corrispettivo dell'appalto e il perfezionamento degli atti sulla piattaforma di approvvigionamento digitale;
12. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul profilo istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Olbia, 16/07/2026

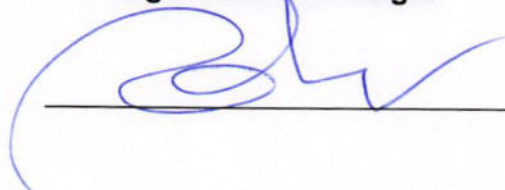
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Geom. Salvatore Azzena



Il Dirigente dei settori IA/II/EM
e Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giovanni Maurelli



Il Responsabile del Procedimento
per la fase di affidamento ed esecuzione
Ing. Antonio F. Catgiu



GJOKA SRLS

Soc. Unipersonale

Via Latina 8

07026 Olbia

C.F. e P.Iva 02897490906

Tel. +39 327 784 6594

Edilizia Urbana e opere edili

Olbia, 20/04/2026

Preventivo per lavori presso spogliatoi Calcio Geovillage

Lavori previsti:

- demolizione per altezza di due metri del rivestimento nei due locali spogliatoio (m 4,70 x 1,70)
- smaltimento materiali di risulta
- realizzazione parete in in mattoni forati
- intonaco civile e rasatura
- pulizia finale

Prezzo richiesto: euro 5000 + IVA (a corpo)

Il prezzo comprende la fornitura dei materiali, la manodopera, le attrezzature necessarie e lo smaltimento dei materiali di risulta.

I lavori saranno eseguiti a regola d'arte e nel rispetto delle normali condizioni di sicurezza.

Eventuali lavorazioni non indicate nel presente preventivo saranno conteggiate separatamente, previo accordo tra le parti.

I tempi di esecuzione e le modalità di pagamento saranno concordati prima dell'inizio dei lavori.

Il presente preventivo ha validità di 30 giorni dalla data di emissione.

In attesa di un vostro riscontro, porgiamo cordiali saluti.

GJOKA SRLS

GJOKA SRLS
Via Latina, 8 - 07026 Olbia
C.F. - P.IVA: 02897490906
21/04/2026

21/04/2026

GJOKA SRLS
Via Latina, 8 - 07026 Olbia
C.F. - P.IVA: 02897490906

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART.3, L.R. N.10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 – C.F. 82004630909 – P. iva 00322750902

SETTORE IGIENE AMBIENTALE

APPALTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI SPOGLIATOI DEL CIPNES GALLURA SITI ALL'INTERNO DELL'AREA CALCIO IN ZONA INDUSTRIALE A OLBIA.

COMMITTENTE: CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA GALLURA – Loc. Cala Saccaia – Olbia

DITTA APPALTATRICE: GJOKA SRL
VIA LATINA 8, 07026 OLBIA (SS)

P.IVA: 02897490906

DATA INIZIO ESECUZIONE: 25/04/2026

DATA FINE ESECUZIONE: 28/04/2026

IMPORTO COMPLESSIVO: € 5'000,00 oltre IVA di legge

REP. 1440/2026 – CIG BC6C7D9C9C

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 50, comma 7, Dlgs 36/2023)

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventisei** del mese di **giugno** (26/06/2025), il sottoscritto Geom. Salvatore Azzena, nella qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto specificato in epigrafe,

Premesso che

- si è reso necessario intervenire con urgenti lavori di manutenzione ordinaria presso il blocco servizi dell'Area Calcio all'interno del complesso immobiliare Geovillage in quanto lo stato di ammaloramento del rivestimento interno di due spogliatoi delle dimensioni di m 4,70 x 1,70 cadauno, fino a due metri di altezza da terra, rendeva necessario un intervento immediato di rimozione delle parti degradate e di ripristino delle pareti, al fine di evitare il protrarsi di condizioni non compatibili con il regolare utilizzo dei locali, nonché possibili rischi per la sicurezza e l'igiene degli ambienti;
- la prestazione si è resa necessaria al fine di garantire la piena funzionalità dei locali spogliatoio, il ripristino delle condizioni di sicurezza e decoro degli ambienti, la salubrità dei luoghi e la continuità di utilizzo della struttura a servizio dell'attività sportiva svolta presso l'Area Calcio;
- l'eventuale mancata o ritardata esecuzione dei lavori avrebbe potuto determinare il permanere dello stato di degrado delle pareti interne, con possibile aggravamento dell'ammaloramento, incremento dei costi di ripristino, compromissione delle condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza dei locali, nonché la potenziale limitazione o sospensione dell'utilizzo degli spogliatoi da parte degli utenti;

- l'eventuale mancata o ritardata esecuzione dei lavori avrebbe potuto compromettere, inoltre, il regolare svolgimento del 29° Torneo mondiale Manlio Selis, programmato nell'impianto in parola dal 30/04/2026 al 02/05/2026, autorizzato dal CIPNES con nota Prot. 3020 in data 09/04/2026;

Considerato che

- al fine di procedere all'affidamento dell'appalto è stato richiesto un preventivo di spesa alla ditta **GJOKA SRLS, con sede legale in via LATINA n° 8, 07026 OLBIA (SS), P.IVA 02897490906**, avente ad oggetto i seguenti lavori di manutenzione ordinaria:
 - smantellamento per un'altezza di due metri da terra del rivestimento in gres e del supporto in cartongesso ammalorati in corrispondenza di due locali spogliatoio aventi dimensioni in pianta pari a m 4,70 x 1,70;
 - smaltimento a discarica di materiali di risulta;
 - realizzazione di rifodera in in mattoni forati in corrispondenza delle pareti con rivestimento smantellate;
 - esecuzione intonaco civile e successiva rasatura;
 - pulizia finale dei locali.
- La ditta **GJOKA SRLS** ha prodotto il preventivo di spesa in data **21/04/2026** per complessivi **€ 5.000,00 (Euro cinquemila/00) oltre IVA di legge** manifestando la disponibilità ad eseguire con immediatezza le lavorazioni richieste;

Evidenziato che

- in data 23/04/2026, in considerazione dell'urgenza sopra rappresentata, è stata autorizzata l'esecuzione anticipata della prestazione da parte dell'operatore economico **GJOKA SRLS**, nelle more del perfezionamento degli adempimenti amministrativi relativi all'affidamento;

Dato atto che

- la prestazione avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria all'interno del blocco spogliatoi a servizio dell'Area Calcio ubicata nel complesso immobiliare Geovillage sito nell'agglomerato industriale di Olbia è stata regolarmente eseguita **dal 25/04/2026 al 28/04/2026** conformemente a quanto previsto nell'offerta economica e nei limiti temporali richiesti;

Stabilito che

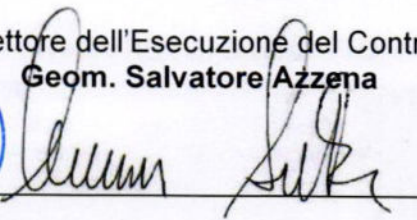
- la spesa necessaria per i lavori di cui sopra, stabilita in **€ 5.000,00 (Euro cinquemila/00) oltre IVA di legge** venga imputata al centro di costo n° 105 (Geovillage);
- si rende pertanto necessario procedere alla liquidazione del corrispettivo spettante alla suddetta ditta affidataria

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Geom. Salvatore Azzena

CERTIFICA

la regolare esecuzione delle prestazioni in oggetto da parte della ditta **GJOKA SRLS**, in conformità a quanto stabilito nell'offerta presentata per un valore complessivo pari a **€ 5'000,00 (Euro cinquemila/00) oltre IVA di legge**.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Geom. Salvatore Azzena



Tutto ciò premesso, il sottoscritto Ing. Giovanni Maurelli nella qualità di Responsabile Unico del Progetto del contratto in epigrafe

PRESO ATTO

di quanto certificato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte della ditta appaltatrice e confermata la completezza del contenuto del certificato emesso dal DEC, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 dell'allegato II.14 al codice;

EVIDENZIATO

che la ditta appaltatrice risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, così come si evince dal DURC allegato al presente,

AUTORIZZA

la liquidazione dell'importo pari a **€ 5'000,00** (Euro cinquemila/00) oltre IVA di legge alla ditta **GJOKA SRLS, con sede legale in via LATINA n° 8, 07026 OLBIA (SS), P.IVA 02897490906**, per l'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI SPOGLIATOI DEL CIPNES GALLURA SITI ALL'INTERNO DELL'AREA CALCIO IN ZONA INDUSTRIALE A OLBIA, da corrispondere a saldo totale di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni affidatele.

Olbia, 26/06/2026

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Gianni Maurelli



Allegati:

- Documentazione fotografica
- Preventivo di spesa
- DURC

FOTO ANTE INTERVENTO

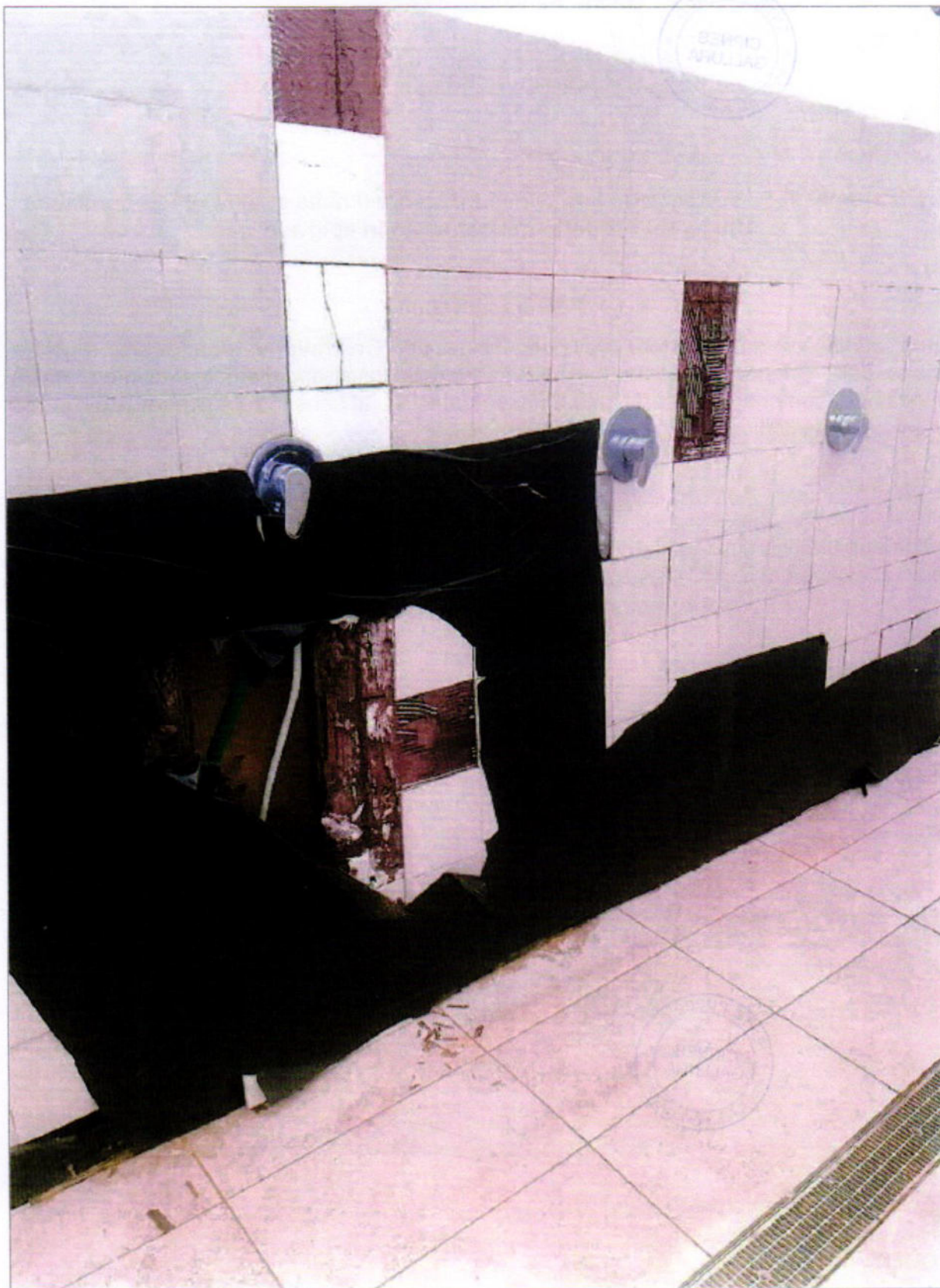
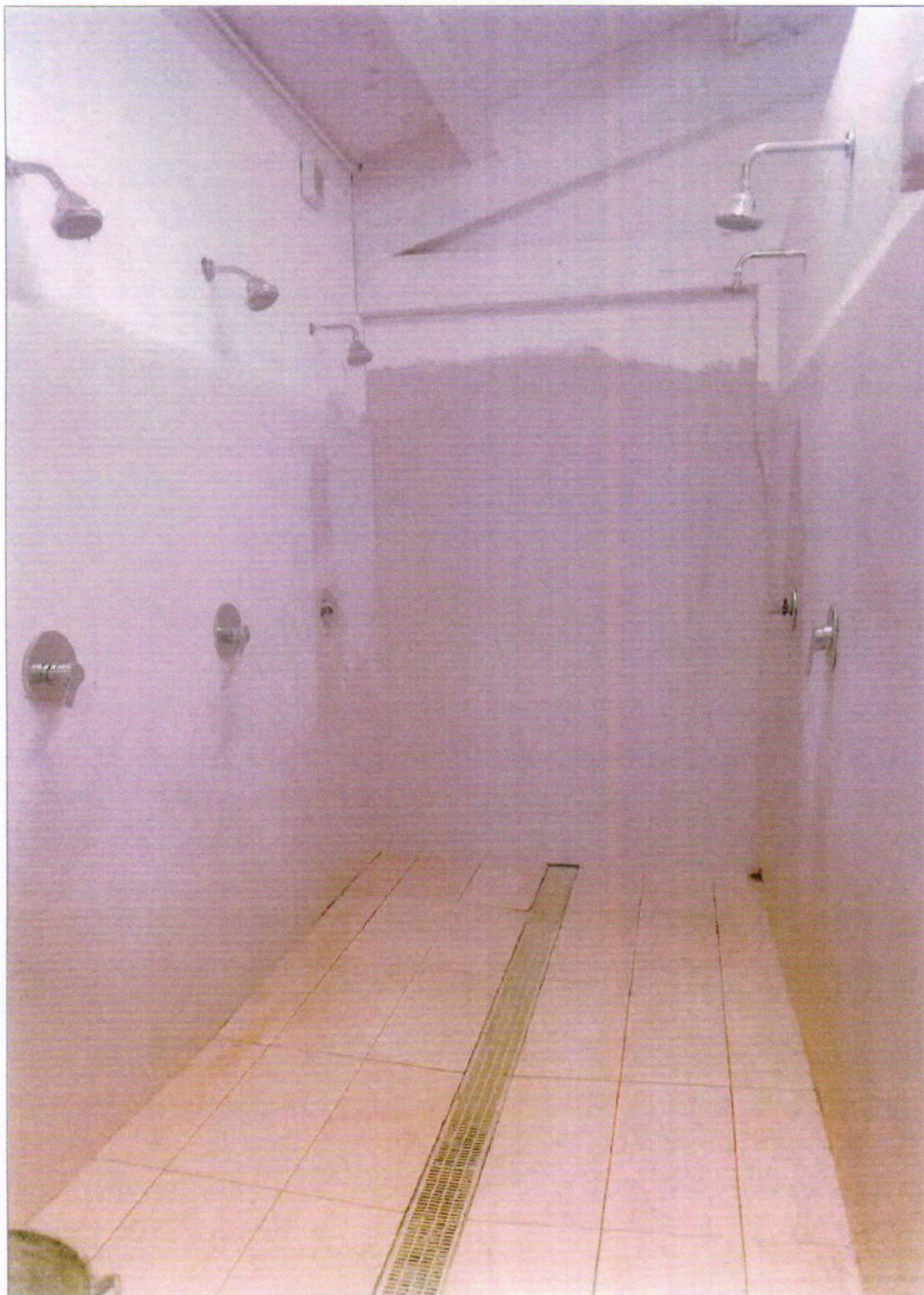


FOTO POST INTERVENTO



GJOKA SRLS

Soc. Unipersonale

Via Latina 8

07026 Olbia

C.F. e P.Iva 02897490906

Tel. +39 327 784 6594

Edilizia Urbana e opere edili

Olbia, 20/04/2026

Preventivo per lavori presso spogliatoi Calcio Geovillage

Lavori previsti:

- demolizione per altezza di due metri del rivestimento nei due locali spogliatoio (m 4,70 x 1,70)
- smaltimento materiali di risulta
- realizzazione parete in in mattoni forati
- intonaco civile e rasatura
- pulizia finale

Prezzo richiesto: euro 5000 + IVA (a corpo)

Il prezzo comprende la fornitura dei materiali, la manodopera, le attrezzature necessarie e lo smaltimento dei materiali di risulta.

I lavori saranno eseguiti a regola d'arte e nel rispetto delle normali condizioni di sicurezza.

Eventuali lavorazioni non indicate nel presente preventivo saranno conteggiate separatamente, previo accordo tra le parti.

I tempi di esecuzione e le modalità di pagamento saranno concordati prima dell'inizio dei lavori.

Il presente preventivo ha validità di 30 giorni dalla data di emissione.

In attesa di un vostro riscontro, porgiamo cordiali saluti.

GJOKA SRLS

GJOKA SRLS
Via Latina, 8 - 07026 Olbia
C.F. - P.IVA: 02897490906
21/04/2026

21/04/2026

GJOKA SRLS
Via Latina, 8 - 07026 Olbia
C.F. - P.IVA: 02897490906

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_54009219	Data richiesta	05/05/2026	Scadenza validità	02/09/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GJOKA SRLS
Codice fiscale	02897490906
Sede legale	VIA LATINA, 8 07026 OLBIA (SS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_54009219	Data richiesta	05/05/2026	Scadenza validità	02/09/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GJOKA SRLS
Codice fiscale	02897490906
Sede legale	VIA LATINA, 8 07026 OLBIA (SS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.