

**Determinazione di ratifica dell'affidamento diretto e contestuale
liquidazione del corrispettivo**

REP. n° 1440/2026 - 1

**per l'avvenuta esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
ALL'INTERNO DEL BLOCCO SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'AREA
CALCIO UBICATA NEL COMPLESSO IMMOBILIARE GEOVILLAGE SITO
NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA mediante affidamento
diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023**

**Il Dirigente del Settore Igiene Ambientale-Idrico Integrato-Energia/Manutenzioni del
CIPNES Gallura, Ing. Giovanni Maurelli**

Premesso che

- con Determina del Presidente del CIPNES – Gallura n. 7 del 30 aprile 2026 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028, l'elenco annuale dei lavori 2026 e il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 37 del D.lgs. 36/2023, recante il Codice dei Contratti Pubblici;
- Il C.I.P.N.E.S. Gallura, in data 19 giugno 2023, ha conseguito la qualifica di stazione appaltante, abilitata allo svolgimento di procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture, come previsto dalla normativa vigente in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti;
- A partire dal 1° gennaio 2024, tutte le procedure di affidamento, comprese quelle relative a contratti di importo inferiore a € 5.000,00, devono essere gestite mediante l'utilizzo esclusivo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, come stabilito dagli artt. 19-28 del D.lgs. 36/2023, con l'obiettivo di garantire la piena digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- Il C.I.P.N.E.S. Gallura dispone di una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.lgs. 36/2023, che sarà utilizzata per gestire l'intera procedura di affidamento del servizio di cui alla presente determinazione;

Evidenziato che

- si è reso necessario procedere con urgenza all'acquisizione di un preventivo di spesa finalizzato alla realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria all'interno del blocco spogliatoi a servizio dell'Area Calcio per lo stato di ammaloramento del rivestimento interno di due spogliatoi delle dimensioni di m 4,70 x 1,70 cadauno, fino a due metri di altezza da terra, rendeva necessario un intervento immediato di rimozione delle parti degradate e di ripristino delle pareti, al fine di evitare il protrarsi di condizioni non compatibili con il regolare utilizzo dei locali, nonché possibili rischi per la sicurezza e l'igiene degli ambienti;

- la prestazione si è resa necessaria al fine di garantire la piena funzionalità dei locali spogliatoio, il ripristino delle condizioni di sicurezza e decoro degli ambienti, la salubrità dei luoghi e la continuità di utilizzo delle strutture a servizio dell'attività sportiva svolta presso l'Area Calcio in parola;
- l'eventuale mancata o ritardata esecuzione dei lavori avrebbe potuto determinare il permanere dello stato di degrado delle pareti interne, con possibile aggravamento dell'ammaloramento, incremento dei costi di ripristino, compromissione delle condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza dei locali, nonché la potenziale limitazione o sospensione dell'utilizzo degli spogliatoi da parte degli utenti;
- in ragione della natura urgente e non differibile dell'intervento, nonché dell'importo stimato della prestazione, è stato individuato l'operatore economico **GJOKA SRLS con sede legale in via Latina n° 8, 07026 Olbia (SS), CF/P.IVA 02897490906** quale soggetto idoneo all'esecuzione della prestazione richiesta;
- la scelta dell'operatore economico è stata effettuata tenendo conto della disponibilità immediata manifestata dall'operatore economico, della specializzazione e capacità operativa necessarie per l'esecuzione di lavorazioni edili di manutenzione ordinaria in tempi ristretti, dell'affidabilità tecnico-operativa, nonché della congruità del prezzo offerto rispetto alle lavorazioni richieste;

Precisato che

- L'intervento in oggetto è riconducibile alla categoria della manutenzione ordinaria, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 380/2001, in quanto i suddetti lavori di ripristino, rinnovamento e sostituzione di finiture interne ammalorate non comportano alterazione di distribuzione interna, destinazione d'uso, volumetria, strutture portanti o impianti esistenti all'interno del manufatto asservito all'Area Calcio di cui trattasi;

Considerato che

- l'operatore economico ha presentato preventivo di spesa in data 21/04/2026 per l'importo di **€ 5.000,00** (Euro cinquemila/00) oltre IVA di legge, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria consistenti nelle seguenti attività:
 - smantellamento per un'altezza di due metri da terra del rivestimento in gres e del supporto in cartongesso ammalorati in corrispondenza di due locali spogliatoio aventi dimensioni in pianta pari a m 4,70 x 1,70;
 - smaltimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta;
 - realizzazione di rifodera in in mattoni forati in corrispondenza delle pareti con rivestimento smantellate;
 - esecuzione intonaco civile e successiva rasatura;
 - pulizia finale dei locali;
- l'offerta acquisita è stata ritenuta congrua, tecnicamente idonea ed economicamente conveniente per l'Ente, avuto riguardo non solo alla tipologia della prestazione richiesta, ma anche all'urgenza richiesta per lo svolgimento dell'intervento, comportante attività lavorativa durante due giornate festive, alla disponibilità immediata dell'operatore economico e ai prezzi di mercato conosciuti o desumibili da analoghe prestazioni;
- l'importo complessivo della prestazione risulta inferiore alle soglie previste per l'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023; per lavori l'art. 50, comma 1, lett. a), consente l'affidamento diretto per importi inferiori a € 150.000,00, anche senza

consultazione di più operatori economici, ferma la scelta di soggetti con documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione.

Ricordato che

- in data 23/04/2026, in considerazione dell'urgenza sopra rappresentata, è stata autorizzata l'esecuzione anticipata della prestazione da parte dell'operatore economico **GJOKA SRLS**, nelle more del perfezionamento degli adempimenti amministrativi relativi all'affidamento;
- l'inizio dei lavori in data 25 aprile 2026, pur ricadendo in un giorno festivo, è stato disposto in ragione della necessità di assicurare la conclusione dell'intervento entro la data di avvio del 29° Torneo mondiale Manlio Selis, tenutosi dal 30/04/2026 al 02/05/2026, così da garantire la piena disponibilità e fruibilità degli spogliatoi a servizio dell'Area Calcio ed evitare pregiudizi allo svolgimento della manifestazione sportiva autorizzata dal CIPNES con nota Prot. 3020 in data 09/04/2026;
- detta autorizzazione è stata disposta al fine di assicurare il tempestivo soddisfacimento dell'interesse pubblico sotteso all'intervento, in applicazione dei principi di risultato, tempestività, efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa di cui agli artt. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la gestione a consuntivo della pratica si è resa necessaria in ragione della natura urgente e non procrastinabile dell'intervento, fermo restando il successivo perfezionamento degli adempimenti di legge, ivi compresa l'acquisizione del CIG, la verifica della regolare esecuzione e il controllo della regolarità contributiva dell'operatore economico;
- con il presente provvedimento si intende pertanto procedere alla ratifica dell'affidamento diretto già autorizzato in via d'urgenza e alla contestuale liquidazione del corrispettivo, previa verifica della regolare esecuzione della prestazione.

Preso atto che

- la prestazione avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria all'interno del blocco spogliatoi a servizio dell'Area Calcio ubicata nel complesso immobiliare Geovillage è stata regolarmente eseguita **dal 25/04/2026 al 28/04/2026**;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto Geom. Salvatore Azzena ha attestato la regolare esecuzione della prestazione mediante **certificato di regolare esecuzione** in data **26/06/2026**, acquisito agli atti dell'Ente;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante acquisizione del DURC, con esito regolare, con scadenza **02 settembre 2026**;

Valutato che

- sussiste la disponibilità economica necessaria alla copertura della spesa, da imputarsi sul Centro di Costo **105**;
- la spesa è coerente con le finalità istituzionali dell'Ente e con le esigenze tecnico-operative rappresentate dal Settore competente;
- la liquidazione del corrispettivo è giustificata dall'avvenuta e regolare esecuzione della prestazione, dalla congruità dell'importo e dalla regolarità contributiva dell'operatore economico.

Dato atto che

- il ricorso all'affidamento diretto risulta legittimo in ragione dell'importo della prestazione, inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'affidamento è conforme ai principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, buon andamento, efficacia, efficienza, economicità, proporzionalità e trasparenza di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la presente determinazione assume valore di ratifica dell'affidamento diretto disposto in via d'urgenza e di contestuale autorizzazione alla liquidazione del corrispettivo dovuto;
- il Codice Identificativo di Gara, CIG **BC6C7D9C9C**, è stato acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata del CIPNES;
- non sussistono, in capo al RUP, al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento/esecuzione e agli altri soggetti intervenuti nel procedimento, situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina la trasparenza dei contratti pubblici e il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Visti

- gli artt. 1, 2, 3, 15, 16, 17, 18, 19 e ss., 25, 26, 28, 48, 49, 50, 52, 62, 63, 99, 114 e 116 del D.Lgs. n. 36/2023, ove applicabili;
- il D.Lgs. n. 33/2013, con particolare riferimento all'art. 37;
- la L. n. 241/1990;
- la L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Dirigente del Settore Igiene Ambientale-Idrico Integrato-Energia/Manutenzioni del CIPNES, Ing. Giovanni Maurelli

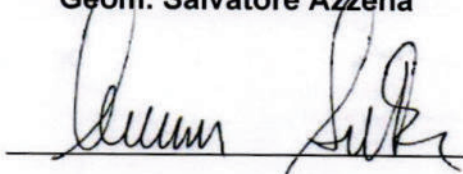
DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di ratificare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento diretto disposto in via d'urgenza in favore dell'operatore economico **GJOKA SRLS** con sede in via Latina n° 8, 07026 Olbia (SS), CF/P.IVA **02897490906**, avente ad oggetto i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'INTERNO DEL BLOCCO SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'AREA CALCIO UBICATA NEL COMPLESSO IMMOBILIARE GEOVILLAGE SITO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;
3. **di dare atto** che la prestazione è stata regolarmente eseguita nel periodo dal **25/04/2026 al 28/04/2026**, come risulta da **certificato di regolare esecuzione** in data **26/06/2026**, emesso dal Direttore dell'esecuzione del contratto ed acquisito agli atti dell'Ente;
4. **di autorizzare la liquidazione** del corrispettivo in favore dell'operatore economico **GJOKA SRLS**, per l'importo di **€ 5.000,00** (Euro cinquemila/00) oltre IVA di legge;

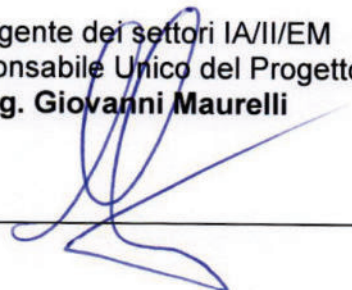
5. **di imputare la spesa** complessiva di **€ 5.000,00** (Euro cinquemila/00) oltre IVA di legge sul **centro di costo 105**, che presenta la necessaria disponibilità;
6. **di dare atto** che il CIG relativo alla presente procedura è **BC6C7D9C9C**, acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata del CIPNES;
7. **di dare atto** che l'operatore economico risulta in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, come da DURC con scadenza **02 settembre 2026**;
8. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dall'**Ing. Giovanni Maurelli**;
9. **di dare atto**, ove distinto dal RUP, che le funzioni di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e/o esecuzione sono svolte dall'**Ing. Antonio F. Catgiu**;
10. **di dare atto**, ove nominato, che le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto sono svolte dal **Geom. Salvatore Azzena**, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;
11. **di dare mandato** all'Ufficio competente affinché provveda agli adempimenti conseguenti, compresa la liquidazione del corrispettivo dell'appalto e il perfezionamento degli atti sulla piattaforma di approvvigionamento digitale;
12. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul profilo istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Olbia, 16/07/2026

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Geom. Salvatore Azzena



Il Dirigente dei settori IA/II/EM
e Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giovanni Maurelli



Il Responsabile del Procedimento
per la fase di affidamento ed esecuzione
Ing. Antonio F. Catgiu

