

Determinazione a Contrarre - REP. N. 562/2023 - 1

**APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE
RELATIVO ALLA VARIAZIONE CATASTALE DI UNA PORZIONE DI
IMMOBILE DENOMINATO “CLUB HOUSE – CORPO A”, DESTINATO A
RESIDENZA PER STUDENTI, UBICATO ALL’INTERNO DEL
COMPLESSO IMMOBILIARE GEOVILLAGE, NONCHÉ
ALL’ACCATASTAMENTO DI LOCALE TECNICO, PRESSO SEDE
CIPNES, PER ALLOGGIAMENTO BATTERIE DI ACCUMULO E DI
LOCALE DI SGOMBERO PRESSO IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI
LIGNOCELLULOSICI IN LOCALITÀ SPIRITU SANTU, mediante
affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) D.Lgs. 36/2023**

(Art. 17, comma 1, D. Lgs. 36/2023)

**Il Dirigente del Settore Infrastrutture
Il Dirigente del Servizio Idrico Integrato - Igiene Ambientale**

Premesso

- che con deliberazione del Commissario Straordinario n° 554/2000 sono state attribuite al sottoscritto Ing. Antonio F. Catgiu le funzioni di Dirigente del Settore Progettazione, Direzione dei lavori e Pianificazione territoriale del CIPNES e conseguentemente è stata affidata la gestione tecnico-amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel Piano Economico Finanziario dell’Ente Consortile;
- che con deliberazione dell’Assemblea Generale n° 9 del 29/07/2020 è stata attribuita al sottoscritto Ing. Giovanni Maurelli la titolarità, ai sensi e agli effetti dell’art.2, comma 1, lett. B), 2° periodo del D.Lgs. n. 81/08, dell’ufficio datoriale competente in materia di prevenzione e protezione della sicurezza e della salute dei lavoratori relativamente alle attività riconducibili all’area dirigenziale del CIPNES-Gallura denominata Igiene Ambientale (I.A.) e Servizio Idrico Integrato (S.I.I.), di cui all’assetto di organigramma generale documentato nella pianificazione dell’ente;
- che con deliberazione dell’Assemblea Generale n° 1 del 17/04/2023 sono stati approvati il programma triennale delle opere pubbliche annualità 2023-2025, l’elenco annuale dei lavori 2023 e il programma biennale degli acquisti e servizi 2023-2024, ai sensi dell’art. 21, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- che con deliberazione dell’Assemblea Generale n° 13 del 26/04/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’Esercizio 2023;
- che con Determina del Presidente n° 11 del 26/05/2023, ai sensi dell’art. 22 dello Statuto CIPNES, sono stati approvati la riorganizzazione dell’assetto funzionale del CIPNES

Gallura relativamente all'area dirigenziale Patrimonio, Manutenzioni ordinarie, strade/verde, Centro Infanzia, nonché la riorganizzazione dei compiti e responsabilità funzioni datoriali ex D.Lgs. 81/08;

Richiamato

- L'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ricordato

- che il Complesso immobiliare Geovillage è stato acquisito al patrimonio del CIPNES Gallura a titolo originario per scopo di pubblica utilità ai sensi dell'art. 63 della L. n° 448/1998 e dell'art. 2 della L.R. n° 10/2008 con provvedimento amministrativo della D.G. del CIPNES – Gallura adottato in data 12/05/2023, prot. 3718;

- che il CIPNES-Gallura ha avviato nel corso dell'anno 2023 interventi preliminari, ricadenti nel regime di edilizia libera (art. 15, comma 1, lett. a L.R. 23/1985 e ss.mm.ii.), per la rapida riattivazione del Geovillage, e che nel novero di tali interventi rientra la riattivazione produttiva prioritaria dell'immobile denominato "Club House-Corpo A";

- che tale immobile è stato individuato per interventi volti alla creazione di posti letto per studenti universitari e che il CIPNES-Gallura, avendo aderito all'Avviso pubblico di cui al Decreto MUR 1046 del 26/08/2022, ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter L. 338 del 14/11/2000, è stato ammesso a finanziamento all'esito delle attività di valutazione delle proposte pervenute;

- che ai fini della creazione della Residenza per studenti il Corpo A, limitatamente alla porzione identificata catastalmente al Foglio 32, mappale 1683, sub 28 e 383, è stato oggetto di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso tramite presentazione presso il Comune di Olbia – Settore Urbanistica di SCIA edilizia Prot. n° 5841 del 20/07/2023 e successiva SCIA edilizia "Variante in corso d'opera" Prot. n° 8355 del 20/10/2023;

- che a seguito delle variazioni introdotte nel fabbricato in forza delle suddette pratiche si rende necessaria la presentazione presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano della variazione catastale dell'immobile nella sua nuova configurazione, conformemente al progetto risultante agli atti del Comune di Olbia;

Ricordato altresì

- che il CIPNES-Gallura è proprietario e gestore dell'impianto di trattamento dei rifiuti lignocellulosici (ex Sarda Compost Srl) sito ad Olbia in località Spirito Santu, all'interno del quale, nell'edificio censito al NCEU al Foglio 54, mappale 2029, è presente un locale di sgombero interrato oggetto di sanatoria edilizia conclusasi positivamente;

- che, al fine di ottemperare agli adempimenti relativi alla conformità catastale del locale di sgombero suddetto, si rende necessaria la presentazione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio dell'accatastamento del locale medesimo nella sua attuale configurazione, conformemente al progetto risultante agli atti del Comune di Olbia;

- che nell'area di pertinenza della Palazzina A, sede istituzionale del CIPNES-Gallura, sita in via Zambia 7, è stato realizzato un locale tecnico per alloggiamento delle batterie di accumulo connesse ai lavori, in corso di svolgimento, per la realizzazione di una pista ciclopeditone con copertura in pannelli fotovoltaici all'interno del distretto produttivo di Olbia, e che anche per tale nuovo fabbricato, autorizzato con Permesso di Costruire n° 26 in data 17/02/21, si rende necessaria apposita pratica di accatastamento;

Evidenziato

- che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale ai fini della predisposizione delle tre distinte pratiche catastali in parola, il cui dettaglio è riportato nel prospetto riepilogativo che segue:

OGGETTO	ATTIVITA'
CORPO A Complesso GEOVILLAGE	AGGIORNAMENTO CATASTALE - Predisposizione e presentazione elaborati DOCFA - Predisposizione ed aggiornamento elaborato planimetrico e schede catastali
LOCALE DI SGOMBERO Loc. SPIRITU SANTU	TIPO MAPPALE - Rilievo topografico - Elaborazione e presentazione del tipo mappale per aggiornamento cartografico ACCATASTAMENTO - Predisposizione e presentazione elaborati DOCFA - Predisposizione elaborato planimetrico e schede catastali
LOCALE TECNICO c/o SEDE CIPNES	TIPO MAPPALE - Rilievo topografico - Elaborazione e presentazione del tipo mappale per aggiornamento cartografico ACCATASTAMENTO - Predisposizione e presentazione elaborati DOCFA - Predisposizione elaborato planimetrico e schede catastali

Considerato

- che l'art.1, comma 450 della L. 296/2006 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche, di cui all'art.1 del D.Lgs.165/2001, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- che trattandosi di acquisti di importo inferiore ad € 5.000,00, non essendo tenuti a far ricorso al M.E.P.A., ed al fine di favorire la partecipazione agli appalti pubblici delle microimprese, piccole e medie imprese, si è provveduto a ricercare un Professionista dotato di comprovata esperienza nel settore, abilitato all'esercizio della libera professione per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente determina, nel rispetto dei principi generali di cui agli artt. 1-12 del D.Lgs. 36/2023;

Verificato

- che il Geom. Mario Azzena, iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Sassari con il n° 2889, con studio professionale ad Olbia (SS), in via Adige n° 1, CF ZZNMR69C11L088B, P.IVA 02163970904, il cui curriculum vitae attesta il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale richiesti per l'espletamento dell'incarico, si è reso

disponibile a formulare un'offerta economica per la predisposizione delle pratiche catastali di cui trattasi;

- che il Geom. Mario Azzena ha trasmesso in data 25/10/2023, e in data 01/11/2023, le offerte economiche per l'espletamento delle attività richieste, quantificando in complessivi **€ 4.820,00** (Euro quattromilaottocentoventi/00) + **Cassa Geometri (5%)** l'importo per lo svolgimento delle prestazioni, come distinte nel prospetto riepilogativo che segue:

OGGETTO	ATTIVITA'	ONORARIO	SPESE	TOTALE
CORPO A - GEOVILLAGE	AGGIORNAMENTO CATASTALE	€ 1.000,00	€ 50,00	€ 1.050,00
LOCALE DI SGOMBERO – SPIRITU SANTU	TIPO MAPPALE	€ 900,00	€ 110,00	€ 1.010,00
	ACCATASTAMENTO	€ 800,00	€ 50,00	€ 850,00
LOCALE TECNICO – SEDE CIPNES	TIPO MAPPALE	€ 900,00	€ 110,00	€ 1.010,00
	ACCATASTAMENTO	€ 800,00	€ 100,00	€ 900,00
SOMMANO ATTIVITA' (al netto della Cassa Geometri)				€ 4.820,00

Ritenuto

- opportuno disporre l'affidamento diretto dell'appalto in argomento al Geom. Mario Azzena, iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Sassari con il n° 2889, con studio professionale ad Olbia (SS), in via Adige n° 1, CF ZZNMR69C11L088B, P.IVA 02163970904, la cui offerta presentata in sede di indagine esplorativa di mercato pari ad **€ 4.820,00** (Euro quattromilaottocentoventi/00) + **Cassa Geometri (5%)** è stata valutata e ritenuta congrua per l'ente consortile;

Preso atto

- che in osservanza a quanto stabilito dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 il predetto operatore economico ha presentato la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti e sono state avviate le verifiche necessarie finalizzate all'accertamento dell'effettiva sussistenza degli stessi;

- che Geom. Mario Azzena risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, così come si evince dal Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 07/11/2023, Prot. CIPNES 8789, e valido 120 giorni dalla data del rilascio;

- che il Codice CIG relativo alla procedura di affidamento in argomento è **ZA63D249C1**, il quale, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00 è stato richiesto attraverso la modalità semplificata dell'ANAC Smart-CIG in data 06/11/2023;

Stimata

- la disponibilità economica per la copertura della spesa necessaria per l'esecuzione del servizio oggetto della presente Determina;

Considerato

- che il ricorso all'affidamento diretto, risulta essere giustificato:

dall'importo complessivo dell'appalto da eseguire, trattandosi di servizio professionale di importo non superiore ad € 140.000,00, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 36/2023;

- dai punti 7 e 10 della Delibera del Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. Gallura n. 29 del 20/12/2013;

Visti

- il D. Lgs. 36/2023, con particolare riferimento agli artt. 17, 28, 50, 52, 99;
- l'art. 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato

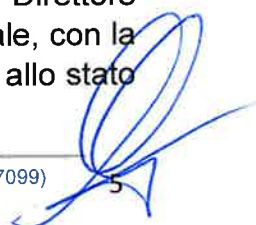
**Il Dirigente del Settore Infrastrutture
Il Dirigente del Servizio Idrico Integrato - Igiene Ambientale**

DETERMINANO

1. di disporre l'affidamento del servizio professionale relativo alle pratiche catastali in oggetto al professionista Geom. Mario Azzena, iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Sassari con il n° 2889, con studio professionale ad Olbia (SS), in via Adige n° 1, CF ZZNMRA69C11L088B, P.IVA 02163970904, le cui offerte presentate in data 25/10/2023, e in data 01/11/2023 sono state ritenute congrue ed economicamente convenienti per il CIPNES;
2. di disporre che qualora venisse accertata l'insussistenza nei riguardi dell'affidatario del possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, il CIPNES procederà, ai sensi dell'art. 52, comma 2, D.Lgs. 36/2023 alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dal CIPNES per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.
3. di dare mandato all'ufficio gare affinché venga perfezionata, secondo le modalità normativamente stabilite dal codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023), la procedura necessaria per l'affidamento del servizio di cui trattasi;
4. di autorizzare la spesa necessaria per l'esecuzione del servizio professionale di cui sopra, stimata in **€ 4.820,00** (Euro quattromilaottocentoventi/00) + **Cassa Geometri (5%)**, disponendo che la stessa venga addebitata ai seguenti centri di costo:

OGGETTO	CENTRO DI RESPONSABILITA'	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
CORPO A - GEOVILLAGE	Servizio Idrico Integrato – Igiene Ambientale	105	€ 1.050,00
LOCALE DI SGOMBERO – SPIRITU SANTU	Servizio Idrico Integrato – Igiene Ambientale	196	€ 1.860,00
LOCALE TECNICO – SEDE CIPNES	Pianificazione territoriale - Infrastrutture	160	€ 1.910,00

5. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.Lgs. 36/2023, che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto saranno svolte dal sottoscritto Ing. Giovanni Maurelli, che con la sottoscrizione della presente determina dichiara espressamente l'insussistenza, allo stato attuale, del conflitto di interessi ai sensi degli artt. 16 del d.lgs. 36/2023 e 6 bis della L. 241/90 in relazione alla citata fornitura;
6. di stabilire, ai sensi dell'art. 114, del D.Lgs. 36/2023, che le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno svolte dall'Arch. Enrica C. Guglielmi, la quale, con la sottoscrizione della presente determina, dichiara espressamente l'insussistenza, allo stato



attuale, del conflitto di interessi ai sensi degli artt. 16 del D.Lgs. 36/2023 in relazione alla fase di esecuzione del contratto d'appalto;

7. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul profilo web del CIPNES "Amministrazione trasparente", nella sezione "bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 33/2013 e 28 del D.Lgs. 36/2023.

Olbia, 07/11/2023

Il Dirigente del Settore Infrastrutture

Ing. Antonio F. Catgiu



Il R.U.P.
Dirigente Settore I.I. - I.A.
Ing. Giovanni Maurelli

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Arch. Enrica C. Guglielmi